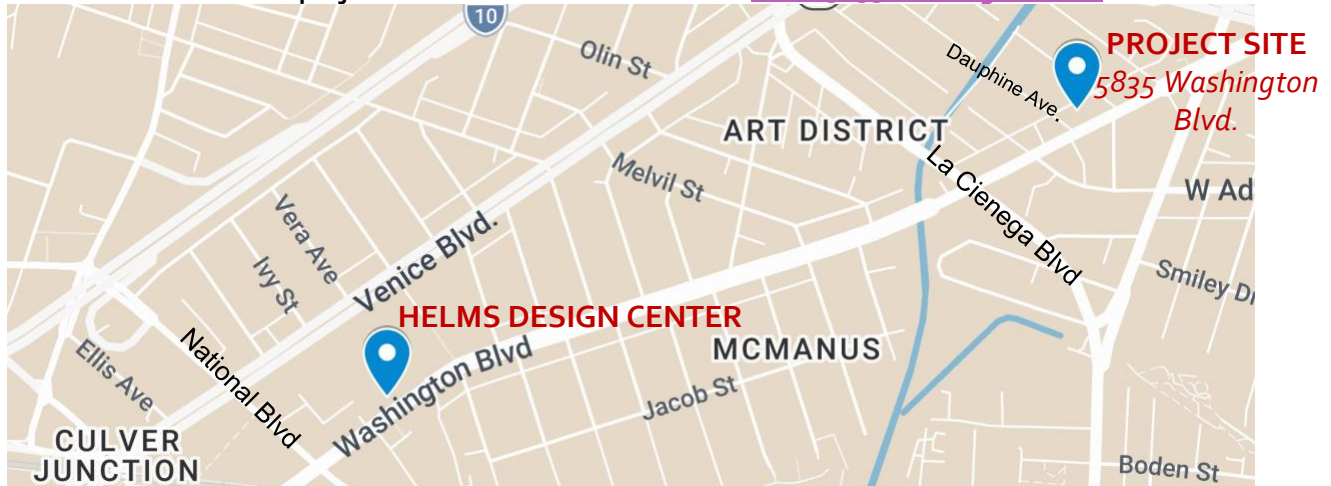


HYBRID (IN-PERSON/VIRTUAL) COMMUNITY MEETING

Proposal to operate a preschool at 5835 Washington Blvd.

HQ Development (property owner) and Maple Tree Academy (tenant) are hosting a community meeting and presentation regarding a proposed change in use for the project site located at 5835 Washington Blvd. from commercial uses to a preschool. The project involves a request for a Conditional Use Permit (CUP) for the operation of a licensed preschool. The applicant team is proposing to remodel the existing site to include over 11,000 square feet of indoor classrooms, play areas, and office space; 4,9000 square feet of outdoor playgrounds in three separate areas; and a dedicated onsite drop-off and pick-up lane. No new square footage will be added to the existing buildings or the site.

Additional project information can be found at www.5835Washington.com



Thursday, August 27, 2026

7 pm

In-person:

Helms Design Center
8745 Washington Blvd.
Culver City

Virtual:

Zoom participation:
bit.ly/5835Washington
Telephonic participation:
(669)444-9171;
Meeting ID
82424686220#



In accordance with the City of Culver City's Community Meeting Guidelines, this is the project's first community meeting. The project team requests your feedback and input on the proposed change of use and Conditional Use Permit (CUP). This project is in the very early phase of the planning process with the City of Culver City Current Planning Division. The project team is committed to community engagement at every stage of project development. Per City guidelines, an additional community meeting will be held before the Planning Commission considers approval of the project at a noticed public hearing.

Should you require further information or wish to communicate with the project team, please call Eric Shabsis at (310) 617-1013 or email eric@knowhowla.com

MEETING PARTICIPATION DETAILS

Virtual: The meeting will be hosted on Zoom and can be accessed online by using the following link - bit.ly/5835Washington.
Or via telephone at (669) 444-9171; enter meeting ID 82424686220# when prompted.

In-person: Kindly let us know via email to eric@knowhowla.com if you plan to attend. However, an RSVP is not required
Parking is available on-site. We encourage those who can walk or bike to do so.

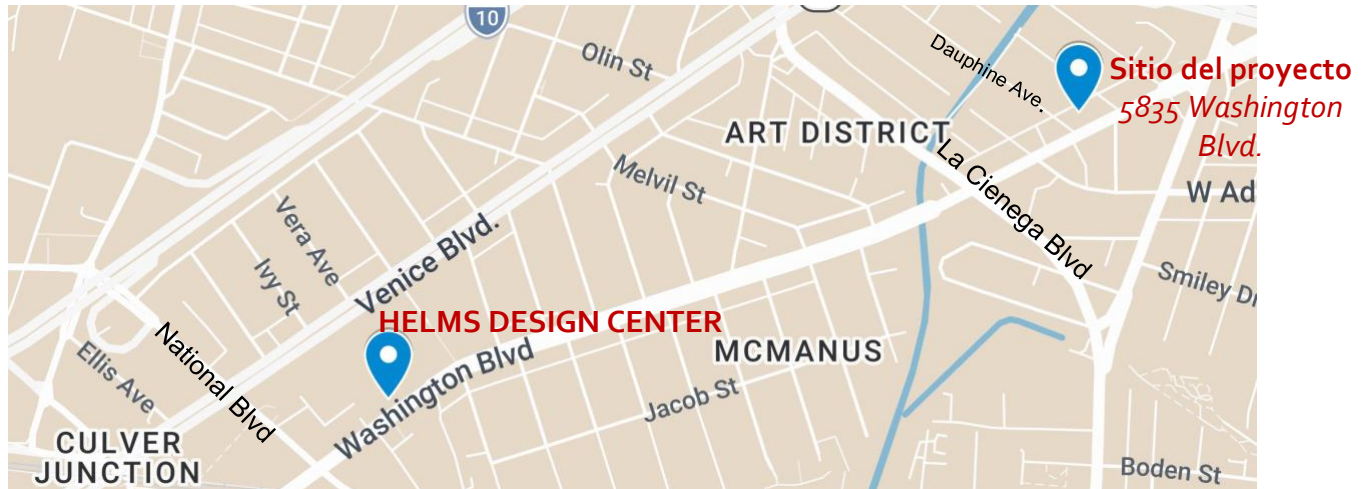
Light refreshments and snacks will be served.

REUNIÓN COMUNITARIA HÍBRIDA (PRESENCIAL/VIRTUAL)

Propuesta para operar un centro de educación preescolar en 5835 Washington Blvd.

HQ Development (propietario del inmueble) y Maple Tree Academy (inquilino) organizan una reunión comunitaria y una presentación sobre un cambio de uso propuesto para el sitio del proyecto, ubicado en el 5835 de Washington Blvd., pasando de uso comercial a centro de educación preescolar. El proyecto conlleva una solicitud de Permiso de Uso Condicional (CUP, por sus siglas en inglés) para operar un centro preescolar autorizado. El equipo solicitante propone remodelar las instalaciones actuales para incluir más de 11,000 pies cuadrados de aulas interiores, áreas de juego y oficinas; 4,900 pies cuadrados de zonas de juego al aire libre distribuidas en tres áreas separadas; y un carril exclusivo dentro del recinto para dejar y recoger a los niños. No se añadirá superficie construida adicional a los edificios existentes ni al terreno.

Puede encontrar información adicional sobre el proyecto en www.5835Washington.com



Jueves, 27 de agosto de 2026

7:00 pm

Por Zoom:

bit.ly/5835Washington

En
persona:

Helms Design Center
8745 Washington Blvd.
Culver City

Virtual:

Por teléfono:
(669)444-9171;
Meeting ID
82424686220#



De conformidad con las directrices de la Ciudad de Culver City para reuniones comunitarias, esta es la primera reunión comunitaria del proyecto. El equipo del proyecto solicita sus comentarios y aportaciones sobre el cambio de uso propuesto y el Permiso de Uso Condicional (CUP). Este proyecto se encuentra en una fase muy inicial del proceso de planificación ante la División de Planificación Actual de la Ciudad de Culver City. El equipo del proyecto está comprometido con la participación de la comunidad en todas las etapas del desarrollo del proyecto. Según las directrices de la Ciudad, se llevara al cabo una reunión comunitaria adicional antes de que la Comisión de Planificación considere la aprobación del proyecto en una audiencia pública debidamente anunciada.

Si necesita más información o desea comunicarse con el equipo del proyecto, llame a Eric Shabsis al (310) 617-1013 o envíe un correo electrónico a eric@knowhowla.com

DETALLES DE PARTICIPACIÓN EN LA REUNIÓN

Virtual: La reunión se llevará a cabo a través de Zoom y podrá acceder a ella en línea mediante el siguiente enlace: bit.ly/5835Washington. También puede unirse a la reunión por teléfono llamando al (669) 444-9171 e ingresando el ID de reunión 82424686220# cuando se le solicite.

Presencial: Por favor, avísenos por correo electrónico a eric@knowhowla.com si planea asistir; no obstante, no es obligatorio confirmar su asistencia. Hay estacionamiento disponible. Animamos a quienes puedan hacerlo a venir caminando o en bicicleta.

Se ofrecerán refrigerios ligeros y aperitivos.